



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2101/0003:374**

Bylos Nr.: **21/10842**

Registro Nr.: **21/5733**

Adresas: **Klaipėdos apsk., Klaipėdos m., K. Donelaičio g.
8**

Lapų skaičius : **32**

Kopija

[illegible]

[Signature]
(paras)

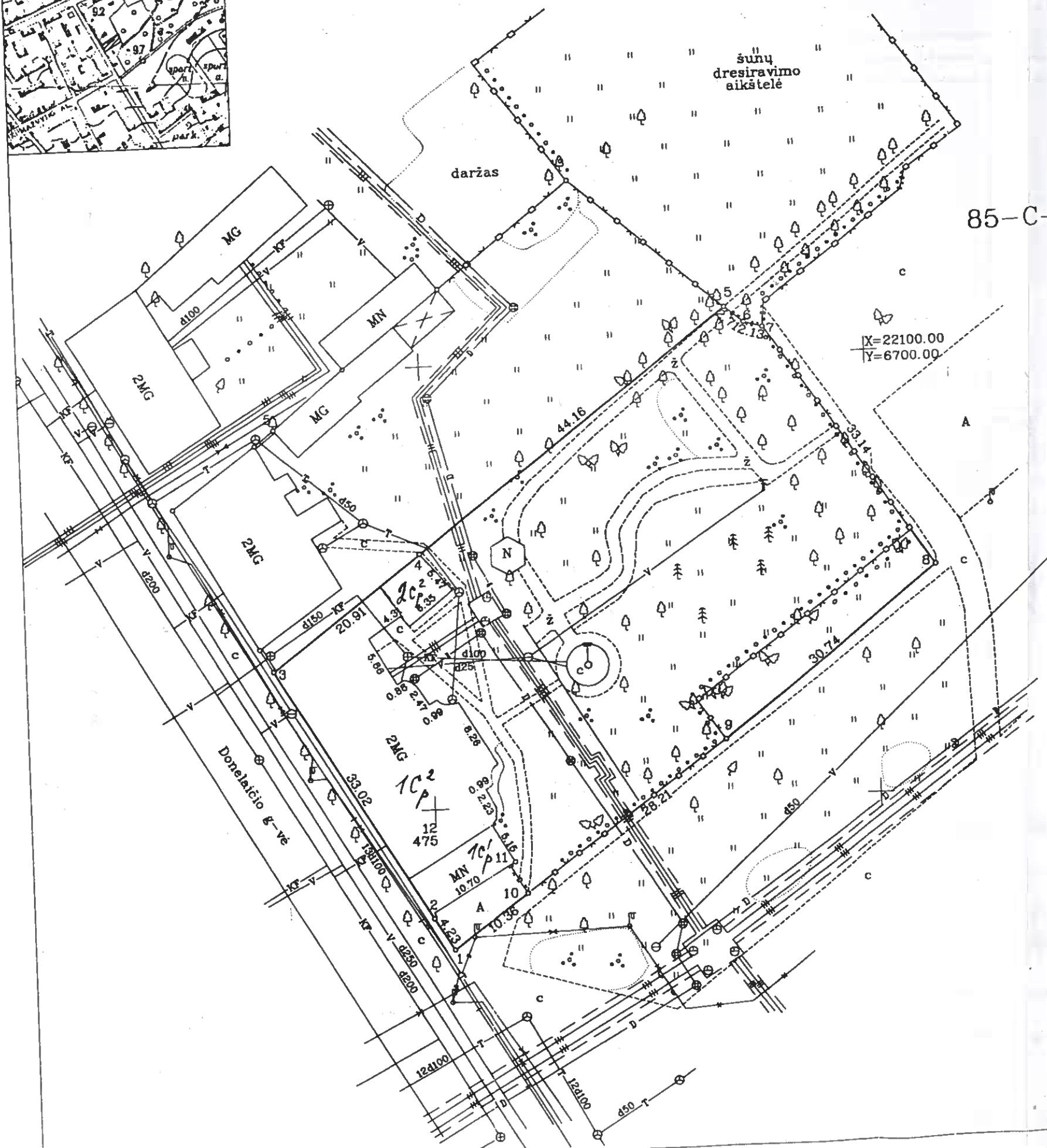
Aina Jančauskienė
(vardas ir pavardė)

0008 03 26
(data)

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2563 m²



85-C-15



Vardas, pavardė (pavadinimas)	Klaipėdos aukštesnioji medicinos mokykla	9098848	Struktūrė	Vida Stanulienė
Gatvė, namo Nr.	K. Donelaičio g. Nr.8			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Klaipėda			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos			
Apskritis				

Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2 1 0 1 0 0 0 3 0 3 7 4		

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
3-4-5	Donelaičio g. Nr.10,10a.
5-6...2-3	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Klaipėdos aukštesnioji medicinos mokykla	2563	-	-	487	-	-	2076

Eil. Nr.	APSAUGOS ZONOS	Plotas kv.m.
1	Siluminių tinklų (po 5 m. nuo lovio krašto)	612
2	Kanalizacijos (po 5 m. nuo ašies)	220
3	Požeminių ryšių linijų (po 2 m. nuo ašies)	76
4	Vandentiekio (po 5 m. nuo ašies)	480

Požeminės komunikacijos nukopijuotos nuo planšeto 85-C-15.

Pastaba: Sklypui taikoma servituto teisė aptarnauti požemines komunikacijas.

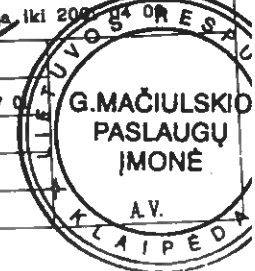
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVJ Klaipėdos filialas
pareigos: *[signature]* v.pavardė: *[signature]*
2004 m. 05 mėn. 08 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas *[signature]* 2000.08.12
Patvirtino: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis *[signature]*

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Licencijos Nr.393 Licencija išduota 1998 09 23 Licencija galioja iki 2004 09 23

pareigos	v., pavardė	parašas	data
geodez.	G. Mačiulskis	<i>[signature]</i>	2000 07 09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2563 m²

Sklypo identifikatorius: 2 1 0 1 0 0 0

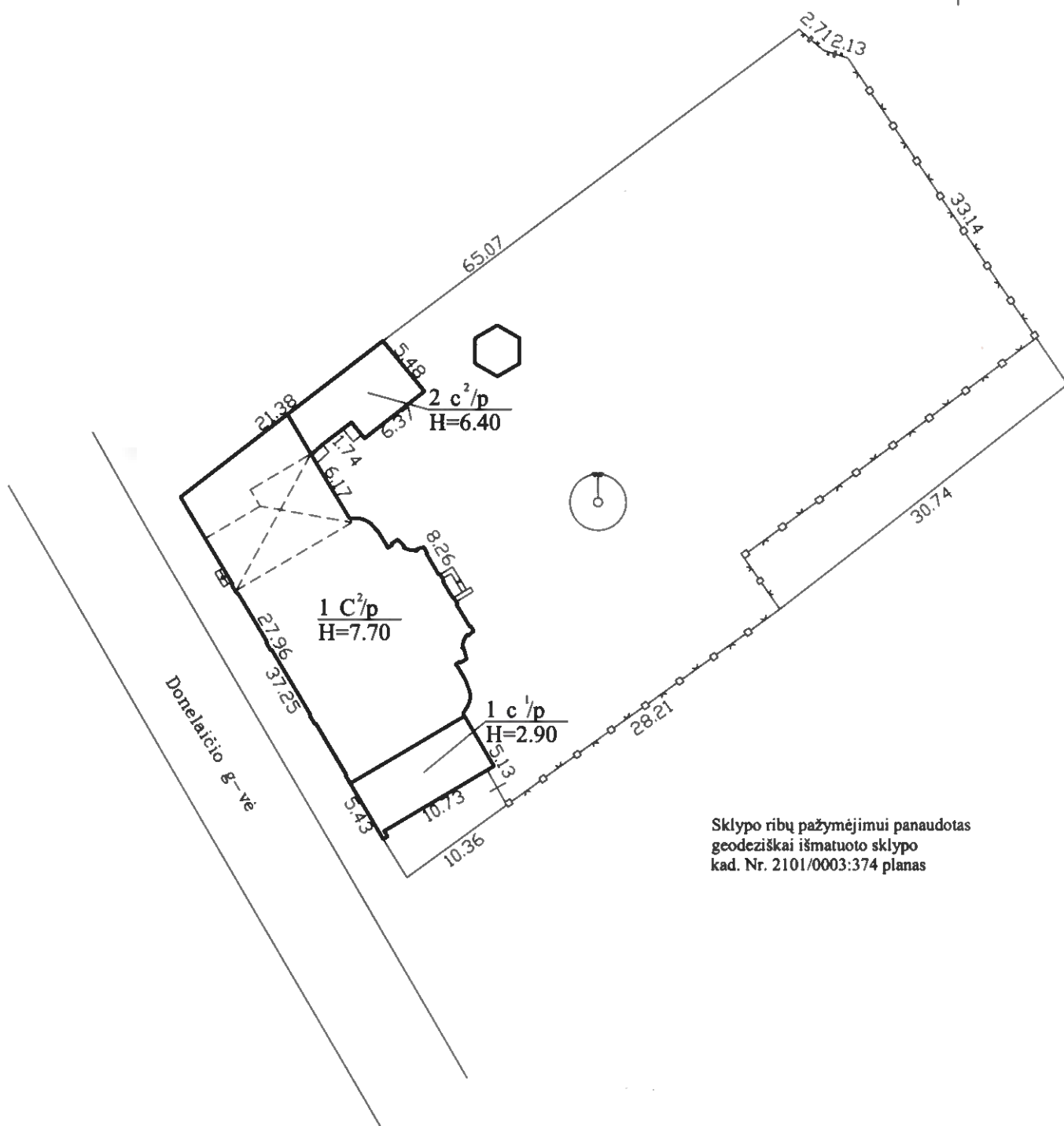
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

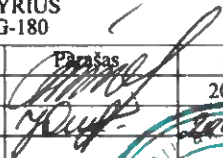
Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22034.13	6651.62				
2	R	22037.72	6649.39				
3	R	22066.20	6632.88				
4	R	22078.92	6649.28				
5	R	22105.45	6684.58				
6	R	22103.67	6686.63				
7	R	22103.03	6688.86				
8	R	22075.55	6707.18				
9	R	22058.67	6682.92				
10	R	22040.21	6660.01				
11	NK	22043.79	6658.79				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		22071/6668		85-C-15			
Valstybinė 1942 LKS-1994		6177069/4508667		14-34-7-3-4-1			
Žiniaraštį sudarė		G. Mačiulskis v. pavardė		2000 07 01 parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



 UAB KOPORACIJA "MATININKAI" KLAIPĖDOS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Pasas	Data
Grupės vadovė	L. Ašmontienė		2008.03.26
Inžinierė	A. Jančauskienė		2008.03.26
Statinių išdėstymo planas		M1:500	A.Y.
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g.8			
Sudarytas pagal 2008 03 26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



UAB Korporacija "Matininkai"

1F forma

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2008.03.26 Nr. 21/10842

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr.
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografuota

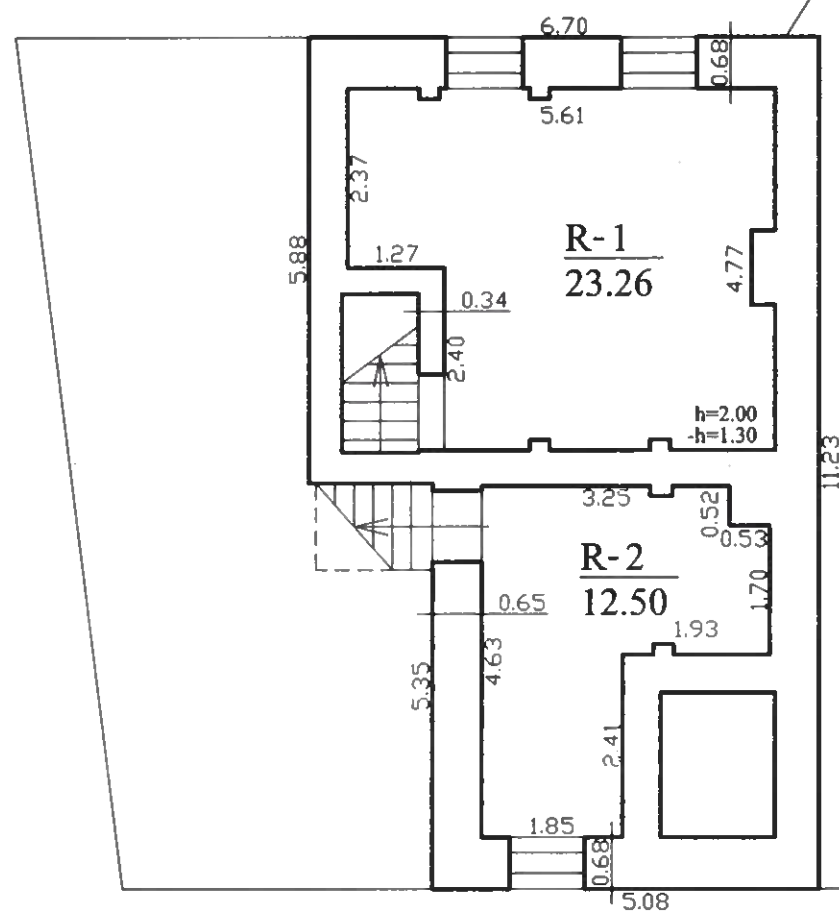
K. Donelaičio g.	8
Klaipėdos	
Klaipėdos m.	
Mokslo	
Mokykla	
218900016017	
1 C2/p	

2008 m. Kovo mėn. 26 d.

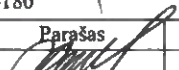
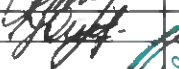


[Signature]
(parašas)
2008 03 26

Aina Jančauskienė
(vardas ir pavardė)

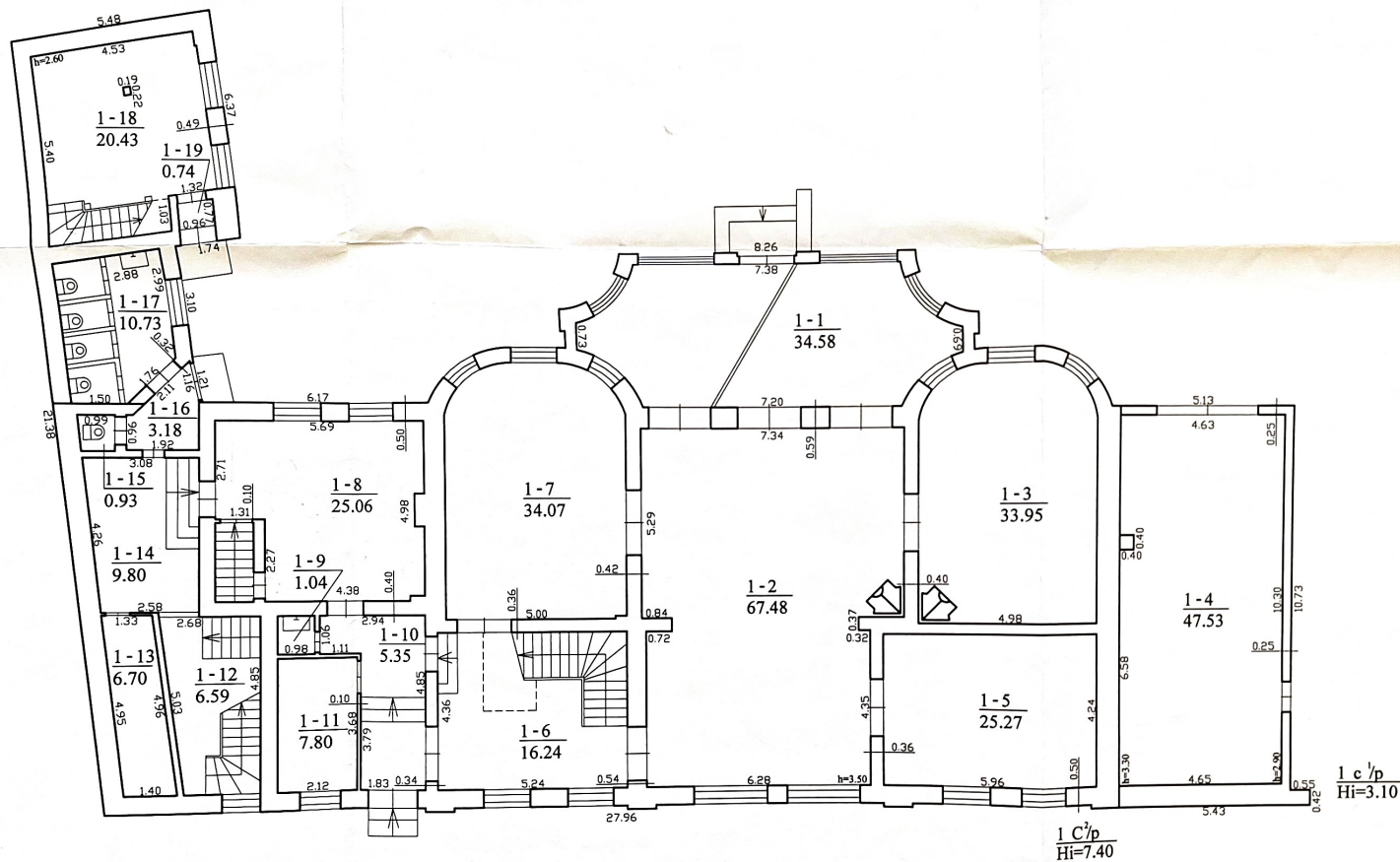


Hi=2.30

 UAB KOPORACIJA "MATININKAI" KLAIPĖDOS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	L. Ašmontienė		2008.03.26
Inžinierė	A. Jančiauskienė		2008.03.26
RŪSIO PLANAS		M1:100	
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g.8			
Sudarytas pagal 2008 03 26 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	

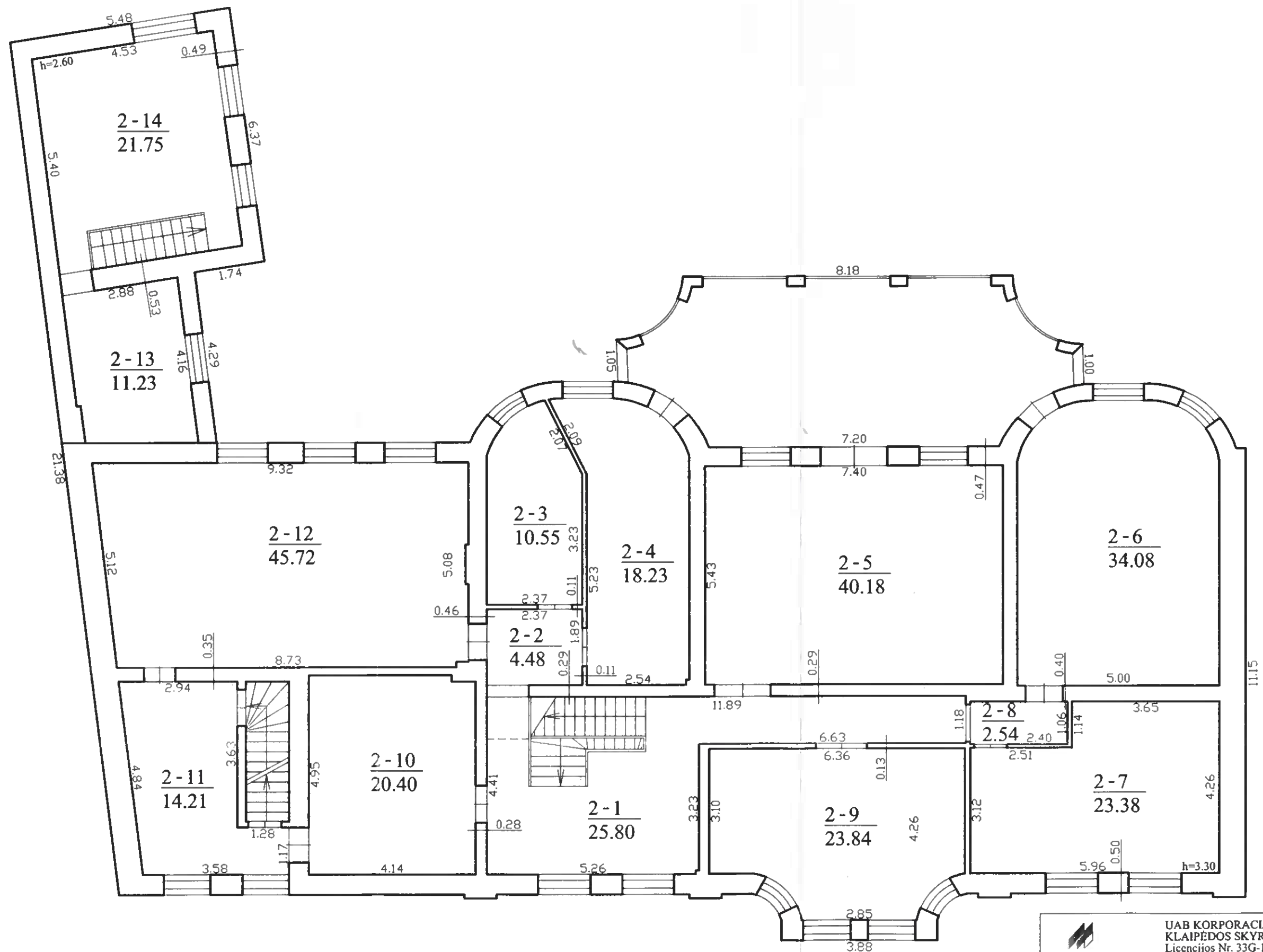


2 c./p
Hi=5.70



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KLAIPĖDOS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Parcigos	V. pavirde	Parcigos	Data
Grupės vadovė	L. Almonienė		2008.03.26
Inžinierė	A. Jančauskienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS MI:100			
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g.8			
Sudarytas pagal 2008.03.26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 1C2p	





UAB KORPORACIJA "MATININKAI"			
KLAIPĖDOS SKYRIUS			
Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	L. Ašmontienė	<i>[Signature]</i>	2008.03.26
Inžinierė	A. Jančauskienė	<i>[Signature]</i>	2008.03.26
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g.8		MI:100	
Sudarytas pagal 2008 03 26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



UAB Korporacija "Matininkai"

1A forma

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2008.03.26 Nr. 21/10842

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė, Nr.	K. Donelaičio g.	8
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Klaipėdos	
	Savivaldybė	Klaipėdos m.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2008.03.26	2008.03.26	2008.03.26
Pažymėjimas plane	X	1 C2/p	R	M
Paskirtis		Mokslo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1890-1890	1890-1890	1971-1971
Rekonstrukcijos metai	X	2006-2008	-	2006-2008
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m3	X	2768	154	777
Bendras plotas m2	X	541,45	35,76	206,43
Pamatai		Akmuo	X	X
Sienos		Plytos	Akmuo	Plytos
Perdangos		Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Keramika	X	X
Išorės apdaila		Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros		Plytos	Plytos	Plytos
Grindys		Linoleumas	Monolitinės	Laminuotos plokštės
Langai		Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys		Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila		Dažai	Tinkas	Dažai
Šildymas		Centrinis šildym. iš		
Vandentiekis		Miesto vandentiekis		
Kanalizacija		Miesto kanalizacija		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Nėra		
Vonia		Nėra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas m2	896,05
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	485
Tūris m3	4154
Bruto plotas m2	888
Centro koordinatės X / Y	6179395 / 320034



PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	
Duomenys užfiksuoti	2008.03.26	2008.03.26	
Pažymėjimas plane	1c1p	2c2p	
Pavadinimas	Garažas	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1890-1890	1890-1890	
Rekonstrukcijos metai	2006-2008	2006-2008	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	X	X	
Tūris m ³	170	285	
Bendras plotas m ²	47,53	64,88	
Pamatai	Akmuo	Akmuo	
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga	Metalas	Keramika	
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas	
Pertvaros	Nėra	Plytos	
Grindys	Monolitinės	Linoleumas	
Langai	Nėra	Mediniai	
Durys	Metalinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Nėra	Tapetai	



(Signature)
(parašas)

Aina Jančiauskienė
(vardas ir pavardė)

2008 03 26

Bylos Nr. 70

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	K. Donelaičio	8
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Klaipėda	
Savivaldybė	Klaipėdos m.	

Duomenys užfiksuoti	1975 09 29		
Pažymėjimas plane	K	t	
Paskirtis	kita	kita	
Pavadinimas	Pavėsinė	tvora	
Statybos metai	1967	1971	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		Vartai	
Pažymėjimas plane		K2	
Statybos metai		1971	
Medžiaga	lentys		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	iv	
	Plotis (diametras)	iv	
	Plotas	3,9	5,7
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas		Vėlos tinklas	
Pažymėjimas plane		K1	
Statybos metai		1971	
Medžiaga		metaline vėla	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		351,7
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Kamatinis
ventės masinio
koef.

3%

3%

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė Inčiniere' [Signature] 2001 10 25
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gupės redaktorius [Signature] 2001 10 25
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

2A forma

PAGRINDINIO PASTATO 1C2p JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2008.03.26

Nr. 21/10842

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Klaipėdos apsk., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 8

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2008.03.26	P	1 C2/p	Mokykla	0,8		Tūris m3	2768	NTK8-2.13.9.3.	597					
	P	R	Rūsys	0,7		Tūris m3	154	NTK8-2.13.9.3.	597					
	P	M	Pastogės patalpos	0,8		Tūris m3	777	NTK8-2.13.9.3.	597					
	P	1c1p	Garažas	0,8		Tūris m3	170	NTK8-2.13.9.3.	597					
	P	2c2p	Priestatas	0,8		Tūris m3	285	NTK8-2.13.9.3.	597					
			Iš viso	0,8			4154	Mod.nr.1824	597	2480000	58	1042000		2545486



Inžinierė
(parašas)

A.V.

[Signature]
(parašas)
2008 03 26

Aina Jančauskienė

(vardas ir pavardė)

[illegible]

[illegible]

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1C2p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2008.03.26 Nr. 21/10842

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Klaipėdos apsk., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 8

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2008.03.26	R	R	1	Rūsio patalpa	23,26									23,26
	R	R	2	Rūsio patalpa	12,50									12,50
Iš viso: rūsyje (R) (2 patalp.)					35,76									35,76
	1	1	1	Rūbinė	34,58									34,58
	1	1	2	Salė	67,48								67,48	
	1	1	3	Auditorija	33,95								33,95	
	1	1	4	Garažas	47,53									47,53
	1	1	5	Auditorija	25,27								25,27	
	1	1	6	Koridorius	16,24									16,24
	1	1	7	Auditorija	34,07								34,07	
	1	1	8	Auditorija	25,06								25,06	
	1	1	9	Pagalbinė patalpa	1,04									1,04
	1	1	10	Koridorius	5,35									5,35



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	1	11	Sandėlis	7,80									7,80
	1	1	12	Koridorius	6,59									6,59
	1	1	13	Sandėlis	6,70									6,70
	1	1	14	Koridorius	9,80									9,80
	1	1	15	San. mazgas	0,93									0,93
	1	1	16	Koridorius	3,18									3,18
	1	1	17	San. mazgas	10,73									10,73
	1	1	18	Kabinetas	20,43								20,43	
	1	1	19	Tambūras	0,74									0,74
Iš viso: pirmame aukšte (1) (19 patalp.)					357,47								206,26	151,21
	2	2	1	Koridorius	25,80									25,80
	2	2	2	Tambūras	4,48									4,48
	2	2	3	Kabinetas	10,55								10,55	
	2	2	4	Kabinetas	18,23								18,23	
	2	2	5	Auditorija	40,18								40,18	
	2	2	6	Auditorija	34,08								34,08	
	2	2	7	Kabinetas	23,38								23,38	
	2	2	8	Tambūras	2,54									2,54
	2	2	9	Kabinetas	23,84								23,84	
	2	2	10	Holas	20,40									20,40
	2	2	11	Kabinetas	14,21								14,21	
	2	2	12	Auditorija	45,72								45,72	
	2	2	13	Biblioteka	11,23								11,23	
	2	2	14	Kabinetas	21,75								21,75	
Iš viso: antrame aukšte (2) (14 patalp.)					296,39								243,17	53,22
	M	2	15	Holas	43,11									43,11
	M	2	16	Pagalbinė patalpa	1,20									1,20
	M	2	17	Kabinetas	12,04								12,04	
	M	2	18	Kabinetas	6,83								6,83	
	M	2	19	Holas	13,61									13,61
	M	2	20	San. mazgas	1,17									1,17



Š

